



La casa per l'intimità di ogni famiglia

“La scarsità di appartamenti in affitto a prezzi accessibili sta trasformando Milano in una città di case senza abitanti, perché edificate e acquistate come forma di investimento, e di abitanti senza casa”. Il Cardinale Tettamanzi, riportando nella lettera pastorale “Famiglia diventa anima del mondo” questa osservazione fatta dai parroci di Milano, evidenzia il problema abitativo come realtà da affrontare non solo con competenza civile e urbanistica, ma con spirito cristiano. L'invito di porre gesti profetici è rivolto a comunità parrocchiali, a istituti religiosi, a realtà del mondo cattolico, a famiglie, a istituzioni, a chi investe in patrimoni immobiliari, perché ognuno possa, per la sua parte, rendere accessibile a ciascuno quel bene che permette di dare stabilità all'esistenza.

Cristina Barale, moglie di Ivan Prestipino, ci testimonia come un “gesto profetico” possa realizzarsi nel concreto.

«È da circa due anni che lavoro per la FAV, Fondazione Ambrosiana per la Vita onlus (www.favambrosiana.it), una Fondazione che ha sviluppato una particolare attenzione all'attualissimo “problema della casa”, bene centrale per la qualità della vita di ogni famiglia. In un momento segnato da grande debolezza delle politiche abitative pubbliche e da un elevato grado di instabilità interna ai meccanismi tradizionali di produzione e di gestione dell'edilizia sociale, la Fondazione con il progetto **Oikos** è la dimostrazione concreta della possibilità d'intervenire con progetti di qualità abitativa e di sensibilizzare la collettività al tema

“Una casa dà stabilità all'esistenza”
(Card. Dionigi Tettamanzi)

della “casa”.

La Fondazione infatti offre case in affitto in parte a canone sostenibile (circa il 30% in meno) e in parte a canone concordato (Legge 431/98: prevede IRPEF e tassa di registrazione inferiori e possibilità per i Comuni di ridurre l'ICI) a quelle famiglie in difficoltà sociale ed economi-

ca anche momentanea, che non potrebbero permettersi di affittare un appartamento a prezzi di mercato.

Attualmente la FAV a Milano ha affittato cinque alloggi a enti No profit con la finalità di accogliere madri con minori, mentre altre due case di proprietà sono state affittate a due famiglie entrambe con bimbi in un particolare momento di crisi economica.

Un'ulteriore idea che stiamo sviluppando è quella di chiedere

ai cittadini di affittare i propri appartamenti a canone concordato a famiglie in difficoltà, facendoci garanti con il nostro patrimonio.

Devo dire, che dopo un primo momento di diffidenza qualcosa si sta muovendo... sono parecchie le persone che ci contattano chiedendoci informazioni e notizie per affittare i propri appartamenti a canone sostenibile, per “fare qualcosa di buono e utile”. E questo lascia ben sperare...»

L'invito a pensare a un uso più equo dei propri beni, anche quello della casa, è rivolto a tutti!

Paola Calò

